

五矿国际信托有限公司

五矿信托-恒信共筑 279 号-长利稳增 110 号 集合资金信托计划 中期管理报告 (2020 年 3 季度)

第一部分 信托项目基本情况

信托计划名称：五矿信托-恒信共筑 279 号-长利稳增 110 号集合资金信托计划；

信托计划规模：总规模不超过 9 亿元；

信托计划成立日期：2020 年 3 月 13 日；

信托计划期限：总期限不超过 2 年，自信托计划成立日（含该日）起算。各类各期信托单位的预计存续期限均不超过 1 年；

信托计划受托人：五矿国际信托有限公司；

信托计划执行经理：宋珊 010-59837706；

信托计划保管人：中国光大银行股份有限公司；

信托财产专户：

开户银行：中国光大银行股份有限公司眉山分行营业部；

银行账号：50480188000017338；

账户名称：五矿国际信托有限公司。

第二部分 项目运行情况

（一）自本信托计划成立起至本日，受托人恪尽职守、勤勉尽责、谨慎管理，忠实履行有关法律、行政法规和本信托计划信托文件的规定。

（二）在信托计划存续期间，信托财产专户使用正常，融资人经营正常，受托人没有发现异常情况或者不利情况。

（三）用款项目融创文旅城 B3、B5 地块进展

用款项目建设进度正常。1 号楼 1 层屋面砌筑完成，构造柱 10 层屋面完成。2 号楼封顶。3 号楼 2 层屋面砌筑完成。4 号楼九层内抹完成 60%。5 号楼内抹 1 单元 7 层完成 60%。6 号楼 13 层外墙抹灰完成 40%。

（四）项目抵押物情况

融资方已经于 2020 年 3 月 25 日办妥天颐置业持有的成都市金牛区地块的第一顺位抵押登记手续，并取得他项权证。抵押地块项目建设进度正常，于 2020 年 5 月 21 日首开预售，备案项目名称为融创国宾雅集小区，首开预售范围：1-10、14-30 号楼，预售面积 70838.83 m²，总套数为 308 套。开盘去化率为 97.8%，首开整盘去化率为 89.64%，鉴于抵押物项目现金流较为充裕，

为保证抵押物项目正常建设支出，经融资人申请，受托人于 2020 年 6 月 8 日向全体受益人征询意见，同意调整抵押物销售回款用款方案并于 2020 年 6 月 23 日签署了相关补充协议。二批次 11、12、13 号楼于 2020 年 9 月 11 日已取得预售证，预售面积为 6324.35 平方米，34 套，已于 9 月 16 号、9 月 18 号两天分别当天去化完毕。本项目住宅部分全部 342 户房源已售空，成交总价 1,776,575,892 元，其中已回款 1,633,018,424 元。

第三部分 信托计划资金使用情况

本信托计划募集资金于 2020 年 3 月 13 日向成都融创文旅城投资有限公司发放了 9 亿元信托贷款，具体用途为其名下成都文旅城项目 B3、B5 地块的开发建设。

成都融创文旅城投资有限公司于 2020 年 7 月【27】日提前归还本信托计划项下的 1 亿元贷款本金以及对应利息，于 2020 年 8 月【12】日提前归还本信托计划项下的 1 亿元贷款本金以及对应利息，于 2020 年 9 月【14】日提前归还本信托计划项下的 3 亿元贷款本金以及对应利息，截至报告日 2020 年 9 月 30 日，本信托计划项下贷款本金余额为 4 亿元。本信托计划的财务状况无异常。

第四部分 期间信托收益情况

根据信托文件对于信托收益的约定，本信托计划存续期间，受托人应于各类各期信托单位所对应的每一个信托利益支付日向受益人分配。

本报告期内（2020 年 6 月 30 日至 2020 年 9 月 30 日）共计分配信托收益 15,605,966.51 元。

另本报告期内，根据信托合同约定分别于 2020 年 7 月【27】日、2020 年 8 月【12】日、2020 年 9 月【14】日分别提前分配信托本金 1 亿元、1 亿元及 3 亿元，截至报告日 2020 年 9 月 30 日，本信托计划项下信托存续规模为 4 亿元。

第五部分 信托项目风险状况分析

本信托计划自成立至今，未发生信托经理变更的情形，未发生信托资金运用重大变动的情形，未发生涉及诉讼或者损害信托计划财产、受益人利益的情形。报告期内无影响信托项目正常进行的因素。

第六部分 其他重大事项

本报告期内无影响信托计划的重大事件。

第七部分 结论

本信托计划运行稳定。

为保证本信托计划安全稳健运行，今后我公司将继续严格按

照信托合同的约定，勤勉尽责，努力实现信托受益人利益的最大化。

五矿国际信托有限公司

2020 年 9 月 30 日

